

# Územní plán Klenová

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Klenová, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

### **v y d á v á** **Územní plán Klenová**

**1. Textová část územního plánu** – str. č. 1 – 31; zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

**2. Grafická část územního plánu** – celkem 4 výkresy; zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

### **O d ů v o d n ě n í**

**1. Textová část odůvodnění** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

**a) Postup při pořízení** – pořízení územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Klenová usnesením č. 19/2014 dne 5.3.2014. Byly provedeny doplňující průzkumy a rozbory řešeného území a zpracován návrh zadání ÚP Klenová. Do návrhu zadání byly zapracovány požadavky obce, občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob na vymezení nových lokalit. Dne 21.8.2014 bylo zahájeno projednání návrhu zadání v souladu s ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. V průběhu projednávání nebyly uplatněny požadavky a podněty na úpravu zadání - nebylo požadováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo provedeno vyhodnocení projednání a zadání ÚP Klenová bylo zastupitelstvem obce Klenová schváleno usnesením č. 18/2014 dne 26.11.2014.

Návrh územního plánu byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 stavebního zákona. Návrh územního plánu byl v souladu s § 50 stavebního zákona (společné jednání 15.6.2015) vystaven a projednán, v této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. K předloženému návrhu ÚP Klenová nebyly uplatněny připomínky ani požadavky na úpravu ze strany dotčených orgánů. V termínu vystavení návrhu nebyly uplatněny ani připomínky - požadavky občanů. Zastavitelné plochy a plochy přestavby v katastrálním území Klenová byly realizovány dle textové a grafické části návrhu ÚP Klenová, zpracované v dubnu 2015.

Veřejné projednání se konalo v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona dne 4.11.2015 - žádné námítky nebyly uplatněny. Uplatněná připomínka Povodí Vltavy s.p., závod Berounka Plzeň byla vyhodnocena jako irelevantní.

**b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů** – navrhované řešení je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh respektuje řešení platné územně plánovací dokumentace vydané krajem: Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje viz stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 28.8.2015 zn. RR/2923/15. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb. Uvedeno je v odůvodnění ÚP, zpracovaném projektantem, odst. b).

**c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování** – zpracování ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy. Uvedeno je v odůvodnění ÚP, zpracovaném projektantem, odst. c).

**d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** – návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy. Uvedeno je v odůvodnění ÚP, zpracovaném projektantem, odst. d).

**e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** – návrh je v souladu. Přípomínky a požadavky dotčených orgánů na obsah zadání byly v návrhu respektovány. Uvedeno je v odůvodnění ÚP, zpracovaném projektantem, odst. e).

**f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání** – návrh ÚP zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním a respektováním uplatněných stanovisek dotčených orgánů. Uvedeno je v odůvodnění ÚP, zpracovaném projektantem, odst. k).

**g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení** – je nedílnou součástí tohoto odůvodnění, uvedeno je v odůvodnění ÚP Klenová, zpracovaném projektantem, odst. i).

**h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí** – při projednání zadání nebyl uplatněn požadavek na vypracování vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území, návrh ÚP nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti; uvedená koncepce řeší území mimo vymezené evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje. Uvedeno je v odůvodnění ÚP, zpracovaném projektantem, odst. f).

**i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa** – je nedílnou součástí odůvodnění, uvedeno je v odůvodnění ÚP, zpracovaném projektantem, odst. n).

**j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění** – k návrhu územního plánu Klenová nebyly uplatněny žádné námitky

**k) Vyhodnocení připomínek** – k návrhu územního plánu Klenová byla uplatněna 1 připomínka (po termínu veřejného projednání); k návrhu ÚP pro společné jednání (konalo se dne 15.6.2015) bylo dne 22.6.2015 vydáno souhlasné vyjádření správce povodí = bez připomínek.

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka Plzeň uplatnil dne 10.11.2015 připomínku a požaduje v grafické části vyznačit bezejmenný vodní tok ID 10241463 a doporučuje doplnit názvosloví v legendě pro plochu územní rezervy – „plocha technické infrastruktury“ o specifikaci - LAPV „Ondřejovice“ = požadavek vyhodnocen jako irelevantní - návrh bez úprav

Vyhodnocení: bezejmenný vodní tok není zakreslen v katastrální mapě a ani v reálu neexistuje; LAPV „Ondřejovice“ je dostatečně popsána v textové části návrhu ÚP Klenová (str. 6, 15, 17, 30).

- další připomínky nebyly uplatněny

**Poučení:**

Proti Územnímu plánu Klenová, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....

.....

**Andrea Baierová**  
**starostka**

Vyvěšeno dne: 17.12.2015

Sejmuto dne:2.1.2016